


федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«МИЧУРИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Центр-колледж прикладных квалификаций

УТВЕРЖДЕНА
решением учебно-методического
совета университета
(протокол от 22 июня 2023 г. № 10)

УТВЕРЖДАЮ
Председатель учебно-методического
совета университета
 С.В. Соловьёв
«22» июня 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Базовая подготовка

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт программы учебной практики	3
2. Результаты учебной практики.....	6
3. Структура и содержание учебной практики.....	8
4. Условия проведения учебной практики.....	19
5. Контроль и оценка результатов учебной практики.....	36

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1.1. Место учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы

Программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы (далее ОПОП) по специальности СПО 21.02.05 Земельно - имущественные отношения в части освоения основных видов профессиональной деятельности:

- Осуществление кадастровых отношений;
- Картографо – геодезическое сопровождение земельно – имущественных отношений.

1.2. Цели и задачи учебной практики

Учебная практика направлена на формирование у обучающихся практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности для приобретения ими первоначального практического опыта, необходимого для последующего освоения общих и профессиональных компетенций по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения базовой подготовки.

В результате прохождения учебной практики по виду профессиональной деятельности «**Осуществление кадастровых отношений**» обучающийся должен:

иметь практический опыт:

ведения кадастровой деятельности;

уметь:

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;

- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»);

знать:

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;

- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;

- геодезическую основу кадастра недвижимости;

- картографическую основу кадастра недвижимости;

- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;

- основания осуществления кадастрового учета;

- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;

- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

В результате прохождения учебной практики по виду профессиональной деятельности **«Картографо – геодезическое сопровождение земельно – имущественных отношений»** обучающийся должен:

иметь практический опыт:

- выполнения картографо – геодезических работ;

уметь:

- читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями;

- производить линейные и угловые измерения, также измерения превышения местности;

- изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах;

- использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо – геодезических работ;

- составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы);

- производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот;

знать:

- принципы построения геодезических сетей;

- основные понятия об ориентировании направлений;
- разграфку и номенклатуру топографических карт и планов;
- условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов;
- принципы устройства современных геодезических приборов;
- основные понятия о системах координат и высот;
- основные способы выноса проекта в натуру

1.3. Количество ак.часов на учебную практику

Всего 2 недели, 72 ак.часа,

в том числе:

- концентрированная учебная практика по ПМ 02 Осуществление кадастровых отношений - 1 неделя, 36 ак.часов;
- концентрированная учебная практика по ПМ 03 Картографо – геодезическое сопровождение земельно – имущественных отношений- 1 неделя, 36 ак.часов.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Результатом учебной практики является освоение общих компетенций (ОК):

Код	Наименование результата обучения
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

Освоение профессиональных компетенций (ПК):

Вид профессиональной деятельности	ПК	Наименование результатов практики
Осуществление кадастровых отношений	2.1.	Выполнять комплекс кадастровых процедур
	2.2.	Определять кадастровую стоимость земель
	2.3.	Выполнять кадастровую съемку
	2.4.	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости
	2.5.	Формировать кадастровое дело
Геодезия с основами картографии и картографического черчения	3.1	Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы
	3.2	Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.
	3.3	Использовать в практической деятельности геоинформационные системы
	3.4	Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади
	3.5	Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

3.1 Тематический план

Коды формируемых компетенций	Наименование профессионального модуля	Объём времени, отводимый на практику (ак. час., недель)	Сроки проведения
ОК-1 – ОК 10. ПК 2.1. - ПК 2.5.	Осуществление кадастровых отношений	1 неделя, 36 ак. часов	
ОК-1 - ОК-10. ПК 3.1. - ПК 3.5.	Геодезия с основами картографии и картографического черчения	1 неделя, 36 ак. часов	

3.2 Содержание практики

Виды деятельности	Виды работ	Содержание учебного материала, необходимого для выполнения видов работ	Наименование учебных дисциплин, междисциплинарных курсов с указанием конкретных разделов (тем), обеспечивающих выполнение видов работ
<p>Осуществление кадастровых отношений</p>	<p>Заполнение земельно – ученой документации</p>	<p>Порядок представления заявителями документов для осуществления кадастрового учета. Состав необходимых документов для осуществления кадастрового учета. Решение об осуществлении кадастрового учета. Приостановление осуществления кадастрового учета. Отказ в осуществлении кадастрового учета. Земельно – учетная документация. Федеральный закон № 221 «О государственном кадастре недвижимости». Понятие кадастровой деятельности. Институт кадастрового инженера, его правовой статус. Понятие</p>	<p>МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель</p> <p>Раздел 1. Государственный кадастр недвижимости;</p> <p>Раздел 2. Государственный кадастровый учет земель;</p> <p>Раздел 3. Кадастровая деятельность.</p>

		<p>кадастровых работ, основания их проведения и результаты. Межевой план: графическая и текстовая часть. Технический план здания, сооружения. Акт обследования объекта недвижимого имущества. Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Акт согласования местоположения границ земельных участков.</p>	
	<p>Расчет государственной оценке земель поселений и сельскохозяйстве нного назначения</p>	<p>Понятие оценки, ее виды. Кадастровая стоимость. ФЗ -135 «Об оценочной деятельности в РФ». Порядок государственной кадастровой оценки. Фонд данных государственной кадастровой оценки. Кадастровая оценка земель поселений. Бонитировка почвы. Кадастровая оценка земель сельхозназначения. Порядок предоставления сведений о ГКО Росреестром. Споры о результатах определения кадастровой стоимости земель.</p>	<p>МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель Раздел 4. Кадастровая оценка земель</p>

	Знакомство с картографо – геодезическим обеспечением кадастра	Картографическая основа кадастра. Геодезическая основа кадастра. Определение местоположения объектов недвижимости, нормативная точность определения координат. Федеральный закон № 221 « О государственном кадастре недвижимости».	МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель Раздел 1. Государственный кадастр недвижимости
Картографо – геодезическое сопровождение земельно – имущественных отношений	Изучение условных знаков топографических карт и планов, специальных карт.	Картография и ее задачи. Карта. Элементы карты. Картографические способы изображения. Надписи на географических картах. Картографические шрифты. Технология вычерчивания условных знаков и элементов содержания карт.	МДК 03.01. Геодезия с основами картографии и картографического черчения Раздел 1 Изучение и освоение основных картографических процессов
	Вычерчивание условных знаков топографических карт и планов.	Картография и ее задачи. Карта. Элементы карты. Картографические способы изображения. Надписи на географических картах. Картографические шрифты. Технология вычерчивания условных знаков и элементов содержания карт.	МДК03.01. Геодезия с основами картографии и картографического черчения Раздел 1 Изучение и освоение основных картографических процессов

	Сравнительный анализ условных знаков топографических карт и планов разных масштабов.	Картография и ее задачи. Карта. Элементы карты. Картографические способы изображения. Надписи на географических картах. Картографические шрифты. Технология вычерчивания условных знаков и элементов содержания карт.	МДК 03.01. Геодезия с основами картографии и картографического черчения Раздел 1 Изучение и освоение основных картографических процессов
	Определение расстояний по топографическим картам с помощью графических масштабов.	Картография и ее задачи. Карта. Элементы карты. Картографические способы изображения. Надписи на географических картах. Картографические шрифты. Технология вычерчивания условных знаков и элементов содержания карт.	МДК 03.01. Геодезия с основами картографии и картографического черчения Раздел 1 Изучение и освоение основных картографических процессов
	Изучение устройства теодолита, выполнение поверок теодолита	Теодолиты - устройство, классификация, поверки, юстировки. Измерения горизонтальных углов способом приемов и способом круговых приемов. Измерение вертикальных углов. Погрешности, возникающие при измерении углов. Мера длины. Закрепление линий	МДК 03.01. Геодезия с основами картографии и картографического черчения Раздел 2 Изучение и освоение основных геодезических процессов

		<p>на местности. Способы измерений длин линий. Мерные приборы (мерные рулетки, нитяные дальномеры, лазерные дальномеры).</p> <p>Компарирование мерных приборов. Обработка материалов измерений. Оценка точности измерений. Электронные тахеометры - устройство, порядок работы. Обработка результатов измерений.</p>	
	<p>Измерения горизонтальных и вертикальных углов.</p>	<p>Теодолиты - устройство, классификация, поверки, юстировки. Измерения горизонтальных углов способом приемов и способом круговых приемов. Измерение вертикальных углов. Погрешности, возникающие при измерении углов. Мера длины. Закрепление линий на местности. Способы измерений длин линий. Мерные приборы (мерные рулетки, нитяные дальномеры, лазерные дальномеры).</p> <p>Компарирование мерных</p>	<p>МДК 03.01. Геодезия с основами картографии и картографического черчения</p> <p>Раздел 2</p> <p>Изучение и освоение основных геодезических процессов</p>

		<p>приборов. Обработка материалов измерений. Оценка точности измерений. Электронные тахеометры - устройство, порядок работы. Обработка результатов измерений.</p>	
	<p>Изучение устройства технического электронного тахеометра, порядок работы с ним.</p>	<p>Теодолиты - устройство, классификация, поверки, юстировки. Измерения горизонтальных углов способом приемов и способом круговых приемов. Измерение вертикальных углов. Погрешности, возникающие при измерении углов. Мера длины. Закрепление линий на местности. Способы измерений длин линий. Мерные приборы (мерные рулетки, нитяные дальномеры, лазерные дальномеры). Компарирование мерных приборов. Обработка материалов измерений. Оценка точности измерений. Электронные тахеометры - устройство, порядок работы. Обработка результатов измерений.</p>	<p>МДК 03.01. Геодезия с основами картографии и картографического черчения Раздел 2 Изучение и освоение основных геодезических процессов</p>

	<p>Осуществление линейных измерений.</p>	<p>Теодолиты - устройство, классификация, поверки, юстировки. Измерения горизонтальных углов способом приемов и способом круговых приемов. Измерение вертикальных углов. Погрешности, возникающие при измерении углов. Мера длины. Закрепление линий на местности. Способы измерений длин линий. Мерные приборы (мерные рулетки, нитяные дальномеры, лазерные дальномеры). Компарирование мерных приборов. Обработка материалов измерений. Оценка точности измерений. Электронные тахеометры - устройство, порядок работы. Обработка результатов измерений.</p>	<p>МДК 03.01. Геодезия с основами картографии и картографического черчения Раздел 2 Изучение и освоение основных геодезических процессов</p>
	<p>Работа с электронным тахеометром, приведение в рабочее состояние.</p>	<p>Теодолиты - устройство, классификация, поверки, юстировки. Измерения горизонтальных углов способом приемов и способом круговых приемов. Измерение вертикальных</p>	<p>МДК 03.01. Геодезия с основами картографии и картографического черчения Раздел 2 Изучение и освоение основных</p>

		<p>углов. Погрешности, возникающие при измерении углов. Мера длины. Закрепление линий на местности. Способы измерений длин линий. Мерные приборы (мерные рулетки, нитяные дальномеры, лазерные дальномеры).</p> <p>Компарирование мерных приборов. Обработка материалов измерений. Оценка точности измерений. Электронные тахеометры - устройство, порядок работы. Обработка результатов измерений.</p>	<p>геодезических процессов</p>
	<p>Измерения горизонтальных и вертикальных углов электронным тахеометром.</p>	<p>Теодолиты - устройство, классификация, поверки, юстировки. Измерения горизонтальных углов способом приемов и способом круговых приемов. Измерение вертикальных углов. Погрешности, возникающие при измерении углов. Мера длины. Закрепление линий на местности. Способы измерений</p>	<p>МДК 03.01. Геодезия с основами картографии и картографического черчения</p> <p>Раздел 2</p> <p>Изучение и освоение основных геодезических процессов</p>

		<p>длин линий. Мерные приборы (мерные рулетки, нитяные дальномеры, лазерные дальномеры).</p> <p>Компарирование мерных приборов. Обработка материалов измерений.</p> <p>Оценка точности измерений. Электронные тахеометры - устройство, порядок работы. Обработка результатов измерений.</p>	
	<p>Изучение устройства нивелира, поверки нивелира.</p> <p>Поверки нивелирных реек.</p>	<p>Нивелиры - классификация и устройство нивелиров.</p> <p>Поверки и юстировки нивелиров. Нивелирные рейки - устройство, поверки и исследования реек</p> <p>Высотная сеть Российской Федерации: Нивелирная сеть I, II, III и IV кл. 2. Нивелирные знаки.</p>	<p>МДК 03.01. Геодезия с основами картографии и картографического черчения</p> <p>Раздел 2</p> <p>Изучение и освоение основных геодезических процессов</p>
	<p>Вычисление координат точек теодолитного хода.</p>	<p>Государственная геодезическая сеть.</p> <p>Геодезические сети сгущения. Съёмочные геодезические сети.</p> <p>Техническое нивелирование. Высотные ходы. Технические параметры, порядок</p>	<p>МДК 03.01. Геодезия с основами картографии и картографического черчения</p> <p>Раздел 2</p> <p>Изучение и освоение основных геодезических</p>

		выполнения. Уравнивание превышений, вычисление высот точек. Оценка точности.	процессов
	Составление схемы теодолитного хода	Государственная геодезическая сеть. Геодезические сети сгущения. Съёмочные геодезические сети. Техническое нивелирование. Высотные ходы. Технические параметры, порядок выполнения. Уравнивание превышений, вычисление высот точек. Оценка точности.	МДК 03.01. Геодезия с основами картографии и картографического черчения Раздел 2 Изучение и освоение основных геодезических процессов

4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

4.1. Требования к документации, необходимой для проведения практики

Унифицированные формы заявлений государственной регистрации прав, договоров подряда на выполнение кадастровых работ, межевых планов, технических планов зданий и сооружений, актов обследования объектов недвижимого имущества и согласования местоположения границ земельных участков, квитанций о приеме государственных пошлин за постановку на кадастровый учет.

	Сфера действия унифицированных документов	Документ, которым утверждены формы
1.	Оформление заявлений государственной регистрации прав юридических и физических лиц (о повторной выдаче свидетельства, прекращении, возобновлении государственной регистрации).	Приказ Минэкономразвития России от 29.11.2013 N 722 "Об утверждении форм заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ограничений (обременений), перехода, прекращения прав на недвижимое имущество, об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о погашении записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), требований к их заполнению, а также требований к формату таких заявлений в электронной форме" (Зарегистрировано в Минюсте России
2.	Заполнение заявлений юридических и физических лиц об исправлении технической ошибки	
3.	Заполнение заявлений юридических и физических лиц о внесении в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении права (ограничения обременения права)	
4.	Заполнение заявлений от юридических лиц о предоставлении дополнительных документов	
5.	Заполнение заявления о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства	

		22.05.2014 N 32388)
	Оформление кадастрового паспорта	Приказ от 25 августа 2014 г. № 504 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории»
	Знакомство с межевым планом: текстовая и графическая части	Приказ от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»
	Знакомство с техническим планом	Приказ от 10 февраля 2012 г. № 52 «Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке»; Приказ от 23 ноября 2011 г. № 693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке» Приказ от 29 ноября 2010 г. № 583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке» Приказ от 1 сентября 2010 г. № 403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке»

	Заполнение акта обследования объекта недвижимого имущества	Приказ от 13 декабря 2010 г. № 627 «Об утверждении формы акта обследования и требований к его подготовке».
	Заполнение акта согласования местоположения границ	Федеральный закон от 4 июля 2007 года № 221 «О государственном кадастре недвижимости Приказ от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»

4.2. Требования к материально-техническому обеспечению практики

Реализация рабочей программы учебной практики предполагает наличие учебного кабинета.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-методической документации;
- дидактические материалы.

Технические средства обучения:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением CREDO DAT 4.1 LITL;
- калькуляторы;
- электронный тахеометр Spectra Precision Focus 6 (5");
- отражатель однопризмный CST Optima;
- штатив деревянный;
- веха телескопическая CLS 25. 2,5м;
- теодолит электронный CST/Berger DGT10;
- нивелир оптический CST/Berger SAL 32 ND;
- штатив алюминиевый;
- рейка алюминиевая телескопическая TC2-33. 3м.

4.3. Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Бердникова, В. Н. Экономическая деятельность в сфере недвижимости: учебник и практикум для среднего профессионального образования [электронный ресурс]/

- В. Н. Бердникова. – 3-е изд., испр. и доп. – Электрон.дан. —Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 147 с. – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/497330>
2. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник для среднего профессионального образования [электронный ресурс] / С. А. Боголюбов. – 9-е изд., перераб. и доп. — Электрон.дан. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 287 с. –Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/489619>
3. Быковский, Н. М. Картография. Исторический очерк [электронный ресурс] / Н. М. Быковский. — Электрон.дан. – Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 200 с. – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/496060>
4. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для среднего профессионального образования [электронный ресурс] / Н. В. Васильева. — 2-е изд., перераб. и доп. – Электрон.дан. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 411 с. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/516634>
4. Вострокнутов, А. Л. Основы топографии: учебник для среднего профессионального образования [электронный ресурс] / А. Л. Вострокнутов, В. Н. Супрун, Г. В. Шевченко; под общей редакцией А. Л. Вострокнутова. – — Электрон.дан. – Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 196 с. – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/492060>
6. Гровер, Р. Управление недвижимостью: учебник для среднего профессионального образования [электронный ресурс] / Р. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. – Электрон.дан. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 347 с. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/516696>
7. Емельянова, Л. Г. Биогеографическое картографирование: учебное пособие для вузов [электронный ресурс] / Л. Г. Емельянова, Г. Н. Огуреева. – 2-е изд., испр. и доп. — Электрон.дан. – Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 108 с. – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/491207>
8. Ерофеев, Б. В. Земельное право: учебник для среднего профессионального образования [электронный ресурс] / Б. В. Ерофеев; под научной редакцией Л. Б. Братковской. – 17-е изд., перераб. и доп. – Электрон.дан. – Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 571 с. – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/495337>
9. Макаров, К. Н. Инженерная геодезия: учебник для среднего профессионального образования [электронный ресурс] / К. Н. Макаров. – 2-е изд., испр. и доп. — Электрон.дан. – Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 243 с. – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/491466>
10. Максимов, С. Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости): учебное пособие для среднего профессионального образования [электронный ресурс]/ С. Н. Максимов. м 2-е изд., испр. и доп. — Электрон.дан. – Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 423 с. – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/495586>
11. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования [электронный ресурс] / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. – Электрон.дан.— Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 196 с. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/514840>
12. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для среднего профессионального образования [электронный ресурс]/ А. В. Пылаева. – 2-е изд., испр. и доп.— Электрон.дан. —Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 153 с. – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/492689>
13. Управление недвижимым имуществом: учебник и практикум для среднего профессионального образования [электронный ресурс] / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. – Электрон.дан. — Москва :

Дополнительные источники:

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право: учебник для среднего профессионального образования [электронный ресурс] / Б. В. Ерофеев; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Электрон.дан. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 571 с. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/495337>
1. Максимов, С. Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости): учебное пособие для среднего профессионального образования [электронный ресурс] / С. Н. Максимов. — 2-е изд., испр. и доп. — Электрон.дан. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 423 с. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/518074>
2. Огуреева, Г. Н. Экологическое картографирование: учебное пособие для среднего профессионального образования [электронный ресурс] / Г. Н. Огуреева, Т. В. Котова, Л. Г. Емельянова. — 3-е изд., испр. и доп. — Электрон.дан. - Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 147 с. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/497324>
3. Смалев, В. И. Геодезия с основами картографии и картографического черчения: учебное пособие для среднего профессионального образования [электронный ресурс] / В. И. Смалев. — Электрон.дан. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 189 с. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/496678>
4. Управление недвижимым имуществом: учебник для среднего профессионального образования [электронный ресурс] / А. В. Талонов [и др.]; под редакцией А. В. Талонова. — Электрон.дан. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 411 с. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/507470>
5. Управление недвижимым имуществом: учебник и практикум для среднего профессионального образования [электронный ресурс] / С. Н. Максимов [и др.]; под редакцией С. Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Электрон.дан. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 457 с. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/497339>

Информационные и цифровые технологии (программное обеспечение, современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы)

Учебная практика предусматривает освоение информационных и цифровых технологий. Реализация цифровых технологий в образовательном пространстве является одной из важнейших целей образования, дающей возможность развивать конкурентоспособные качества обучающихся как будущих высококвалифицированных специалистов.

Цифровые технологии предусматривают развитие навыков эффективного решения задач профессионального, социального, личностного характера с использованием различных видов коммуникационных технологий. Освоение цифровых технологий в рамках данной практики ориентировано на способность безопасно и надлежащим образом получать доступ, управлять, интегрировать, обмениваться, оценивать и создавать информацию с помощью цифровых устройств и сетевых технологий. Формирование цифровой компетентности предполагает работу с данными, владение инструментами для коммуникации.

Электронно-библиотечная системы и базы данных

1. ООО «ЭБС ЛАНЬ» (<https://e.lanbook.ru/>) (договор на оказание услуг от 10.03.2020)

№ ЭБ СУ 437/20/25 (Сетевая электронная библиотека)

2. Электронно-библиотечная система издательства «Лань» (<https://e.lanbook.ru/>) (договор на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям ООО «Издательство Лань» от 03.04.2023 № 1)

3. Электронно-библиотечная система издательства «Лань» (<https://e.lanbook.ru/>) (договор на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям ООО «Издательство Лань» от 06.04.2023 № 2)

4. База данных электронных информационных ресурсов ФГБНУ ЦНСХБ (договор по обеспечению доступа к электронным информационным ресурсам ФГБНУ ЦНСХБ через терминал удаленного доступа (ТУД ФГБНУ ЦНСХБ) от 07.04.2023 № б/н)

5. Электронно-библиотечная система «AgriLib» ФГБОУ ВО РГАЗУ (<http://ebs.rgazu.ru/>) (дополнительное соглашение на предоставление доступа от 13.04.2023 № б/н к Лицензионному договору от 04.07.2013 № 27)

6. Электронная библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Руконт»: Коллекции «Базовый массив» и «Колос-с. Сельское хозяйство» (<https://rucont.ru/>) (договор на оказание услуг по предоставлению доступа от 04.04.2023 № 2702/бп22)

7. ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» (<https://urait.ru/>) (договор на оказание услуг по предоставлению доступа к образовательной платформе ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» от 06.04.2023 № 6)

8. Электронно-библиотечная система «Вернадский» (<https://vernadsky-lib.ru>) (договор на безвозмездное использование произведений от 26.03.2020 № 14/20/25)

9. База данных НЭБ «Национальная электронная библиотека» (<https://rusneb.ru/>) (договор о подключении к НЭБ и предоставлении доступа к объектам НЭБ от 01.08.2018 № 101/НЭБ/4712)

10. Соглашение о сотрудничестве по оказанию библиотечно-информационных и социокультурных услуг пользователям университета из числа инвалидов по зрению, слабовидящих, инвалидов других категорий с ограниченным доступом к информации, лиц, имеющих трудности с чтением плоскочечатного текста ТОГБУК «Тамбовская областная универсальная научная библиотека им. А.С. Пушкина» (<https://www.tambovlib.ru>) (соглашение о сотрудничестве от 16.09.2021 № б/н)

Информационные справочные системы

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс (договор поставки и сопровождения экземпляров систем КонсультантПлюс от 03.02.2023 № 11481 /13900/ЭС)

2. Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ» (договор на услуги по сопровождению от 22.12.2022 № 194-01/2023)

Современные профессиональные базы данных

1. База данных нормативно-правовых актов информационно-образовательной программы «Росметод» (договор от 11.07.2022 № 530/2022)

2. База данных Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU – российский информационно-аналитический портал в области науки, технологии, медицины и образования - <https://elibrary.ru/>

3. Портал открытых данных Российской Федерации - <https://data.gov.ru/>

4. Открытые данные Федеральной службы государственной статистики - <https://rosstat.gov.ru/opendata>

Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

№	Наименование	Разработчик ПО (правообладатель)	Доступность (лицензионное, свободно распространяемое)	Ссылка на Единый реестр российских программ для ЭВМ и БД (при наличии)	Реквизиты подтверждающего документа (при наличии)
1	Microsoft Windows, Office Professional	Microsoft Corporation	Лицензионное	-	Лицензия от 04.06.2015 № 65291651 срок действия: бессрочно
2	Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security для бизнеса	АО «Лаборатория Касперского» (Россия)	Лицензионное	https://reestr.digital.gov.ru/reestr/366574/?sphrase_id=415165	Сублицензионный договор с ООО «Софттекс» от 06.07.2022 № б/н, срок действия: с 22.11.2022 по 22.11.2023
3	МойОфис Стандартный - Офисный пакет для работы с документами и почтой (myoffice.ru)	ООО «Новые облачные технологии» (Россия)	Лицензионное	https://reestr.digital.gov.ru/reestr/301631/?sphrase_id=2698444	Контракт с ООО «Рубикон» от 24.04.2019 № 036410000081900001 2 срок действия: бессрочно
4	Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ» (https://docs.antiplagius.ru)	АО «Антиплагиат» (Россия)	Лицензионное	https://reestr.digital.gov.ru/reestr/303350/?sphrase_id=2698186	Лицензионный договор с АО «Антиплагиат» от 17.04.2023 № 6627, срок действия: с 17.04.2023 по 16.04.2024
5	Acrobat Reader - просмотр документов PDF, DjVU	Adobe Systems	Свободно распространяемое	-	-

6	Foxit Reader - просмотр документов PDF, DjVU	Foxit Corporation	Свободно распространяемое	-	-
---	---	-----------------------------------	---------------------------	---	---

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. CDTOWiki: база знаний по цифровой трансформации <https://cdto.wiki/>

Цифровые инструменты, применяемые в образовательном процессе

1. LMS-платформа Moodle
2. Виртуальная доска Миро: miro.com
3. Виртуальная доска SBoard <https://sboard.online>
4. Виртуальная доска Padlet: <https://ru.padlet.com>
5. Облачные сервисы: Яндекс.Диск, Облако Mail.ru
6. Сервисы опросов: Яндекс Формы, MyQuiz
7. Сервисы видеосвязи: Яндекс телемост, Webinar.ru
8. Сервис совместной работы над проектами для небольших групп Trello <http://www.trello.com>

Цифровые технологии, применяемые при изучении дисциплины

№	Цифровые технологии	Виды учебной работы, выполняемые с применением цифровой технологии
1.	Облачные технологии	Индивидуальные задания
2.	Большие данные	Индивидуальные задания

4.4 Требования к руководителям практики

Реализация рабочей программы учебной практики должна обеспечиваться педагогическими кадрами, имеющими профильное высшее профессиональное образование. Преподаватели должны повышать квалификацию не реже одного раза в 3 года.

4.5 Требования к соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности

Необходимо, чтобы обучающиеся в период прохождения учебной практики в обязательном порядке выполняли следующие требования:

1. Соблюдали весь комплекс мер безопасности, сохраняли жизнь и здоровье, исключали случаи травматизма и считали это одной из основных задач производственной практики.
2. Всем обучающимся – практикантам рассматривать активное использование знаний, умений и навыков, полученных в процессе изучения учебной дисциплины «Основы безопасности жизнедеятельности», в качестве одного из элементов собственно практики по специальности.
3. Руководителям практики от филиала и от предприятия - базы практики выполнение обучающимися режима безопасности жизнедеятельности должны считать одни из критериев оценки результатов прохождения практики.
4. Во всех случаях прогнозировать, предвидеть возможные элементарные ситуации и принимать меры по их предотвращению, пользуясь имеющимися знаниями, опытом и ситуацией. Действовать только с разрешения администрации предприятия.
5. При передвижении всеми видами транспорта руководствоваться правилами движения, правилами пользования данным видом транспорта и правилами безопасности жизнедеятельности. Особое внимание обращать на соблюдение правил безопасности и дорожного движения должны обратить обучающиеся, использующие для передвижения личный транспорт.
6. Каждый обучающийся – практикант обязан на базе практики ознакомиться с правилами противопожарной безопасности, техникой безопасности и другими специфическими требованиями по обеспечению безопасности жизнедеятельности, действующими в организации.
7. Обучающийся должен быть проинструктирован, где находятся средства первой медицинской помощи.

8. О своих проблемах (отсутствие денег, пищи, болезни, конфликтные, ситуации и т.д.) практикант должен поставить известность руководителя практики и руководство организации.
9. Обучающийся должен знать инструкцию по технике безопасности, относящуюся к работе на компьютере.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения рабочей программы учебной практики осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Образовательное учреждение, реализующее подготовку по учебной практике, обеспечивает организацию и проведение текущего контроля индивидуальных образовательных достижений – демонстрируемых обучающимися знаний, умений и навыков.

Текущий контроль проводится преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

На протяжении всего периода прохождения практики осуществляется текущий контроль знаний и умений обучающихся, результаты которого фиксируются в журнал практики. По окончании практики обучающиеся составляют отчет, в котором анализируется вся работа.

Отчет о прохождении учебной практики состоит из самостоятельной работы обучающегося по выполнению индивидуальных заданий, решению ситуационных задач, а также описанию деятельности предприятия согласно программе практики.

Приложение к отчету состоит из расчетов и описании выполненного индивидуального задания с использованием таблиц и бланков документов.

Оценка по практике приравнивается к оценкам (зачетам) по теоретическому обучению и учитывается при подведении итогов общей успеваемости обучающихся.

Рабочая программа учебной практики ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 мая 2014 года № 486.


Автор:

Букия Л.Г. , преподаватель высшей квалификационной категории
центр - колледжа прикладных квалификаций
ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ

 Л.Г. Букия

Рецензент:

Борзых С.Ю.
кадастровый инженер ООО «Землемер»

 С.Ю. Борзых

Программа рассмотрена на заседании ЦМК сельскохозяйственных специальностей и специальности «Земельно-имущественные отношения»
протокол № 9 от «18» апреля 2022 г.

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии центра-колледжа прикладных квалификаций ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ
протокол № 9 от «20» апреля 2022 г.

Программа утверждена Решением Учебно-методического совета университета
протокол № 8 от «21» апреля 2022 г.

Программа рассмотрена на заседании ЦМК сельскохозяйственных специальностей и специальности «Земельно-имущественные отношения»
протокол № 11 от «16» июня 2023 г.

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии центра-колледжа прикладных квалификаций ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ
протокол № 11 от «17» июня 2023 г.

Программа утверждена Решением Учебно-методического совета университета
протокол №10 от «22» июня 2023 г.